

Broj: 0206-1405/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : MALJEVIĆ ANDRIJE iz Bara zavedena pod brojem: 0206-1405/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 90 bodova za zakup lokacije pod rednim br.9. u Sutomoru, središnji dio Sutomorske plaže ispod Hotela "Sozina", u dužini od 100 m¹/površine 1570 m², dio kat. parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od središnje linije stepeništa/ulaza na plažu ispod Hotela "Sozina" istočno u dužini od 100 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.**

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	
UKUPNO	100

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

U Sutomoru, središnji dio Sutomorske plaže ispod Hotela "Sozina", u dužini od 100 m¹/površine 1570 m², dio kat. parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od središnje linije stepeništa/ulaza na plažu ispod Hotela "Sozina" istočno u dužini od 100 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 2.669,00 €

Ponuđač: MALJEVIĆ ANDRIJA iz Bara

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1405/1 od 27.03.2019. god. dostavljena u 10:23 časova,

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 3.000,00 eura (slovima:trihiljade eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte, ovjerena,
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/2933/1 od 14.03.2019. godine da se Maljević Andrija ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/438 od 14.03.2019.godine da se protiv Maljević Andrije ne vodi krivični postupak, original,

- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije broj:05-040/18-UPI-153 od 07.05.2018.godine, o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, original,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije broj:05-335/17-UPI-143 od 02.06.2017.godine, o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, original,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije broj:05-335/16-UPI-32 od 01.06.2016.godine, o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, original,
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne Banke broj: 130-1365/3 od 21.03.2019.godine na iznos od 10.000,00 eura sa rokom važenja od 21.03.2019.godine do 30.06.2019.godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1041/5 od 30.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 3.000 (trihiljade) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza to:

- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije broj:05-040/18-UPI-153 od 07.05.2018.godine, o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, original,10 bodova
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije broj:05-335/17-UPI-143 od 02.06.2017.godine, o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, original,10 bodova
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije broj:05-335/16-UPI-32 od 01.06.2016.godine, o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, original,10 bodova.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču je dodijeljeno 5 bodova.

Ponuđaču nijesu dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačle 1:Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine ,obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču Maljević Andriji je dodijeljeno ukupno 90 bodova.

PRVORANGIRANI PONUDAČ: MALJEVIĆ ANDRIJA -90 BODOVA
PONUĐA BR: 0206-1405/1 od 27.03.2019.god.
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 3.000,00 (trihiljade)
eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.
Adresa ponuđača: Bartula bb, Bar

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču
-a/a

Predsjednica tenderske komisije
Klaudija Pejović

A circular official stamp of the Tendering Commission is overlaid with a handwritten signature in blue ink. The signature appears to be 'Klaudija Pejović'. The stamp contains text in a circular arrangement, including 'KOMISIJA ZA ODABIR' and 'OPĆINA BARTULA'.